

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funcionară Nr. 66292-C4-U7 Buzău

Nr. cerere	64553
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207508963



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Al ROMANITEI, Nr. 1
Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	66292-C4-U7	245,5	189,3	0.3323	194.73	Balcon (5),S=10.1mp.; Balcon (6),S=10.1mp.; Balcon (7),S=10.6mp.; Balcon (8),S=9.9mp.; Casa scării (9) S= 15.5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64553 / 28/04/2026		
Act Notarial nr. 888, din 27/04/2026 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66292-C4-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 66292-C4-U7/Buzău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 66292-C4 inscrisa in cartea funciara 66292-C4;	A1
Act Administrativ nr. 138993, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA BUZAU; Act Administrativ nr. 149223, din 04/09/2023 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) SC SAFE CONSTRUCT TREND SRL		
Act Administrativ nr. 138993, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA BUZAU; Act Administrativ nr. 11450, din 27/01/2026 emis de PRIMARIA BUZAU; Act Notarial nr. 99, din 15/01/2026 emis de BNP - VASILE VICTOR;		
B3	se notează actualizare date tehnice cu privire la suprafața construcției	A1
B4	C4	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Al ROMANITEI, Nr. 1

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	66292-C4-U7	245,5	189,3	0.3323	194.73	Balcon (5),S=10.1mp.; Balcon (6),S=10.1mp.; Balcon (7),S=10.6mp.; Balcon (8),S=9.9mp.; Casa scății (9) S= 15.5mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.7253/27-04-2026 in suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-04-2026

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>